



Nieuwstraat 81 - 8940 WERVIK
 Erk. VHM: 342/1
 Tel. 056/31.13.64
 Fax. 056/31.03.07
 Website: www.deleie.be

Openingsuren:
 (toegang mogelijk tot 10 min. vóór
 sluitingstijd)
 dinsdag: 13u00-17u30
 vrijdag: 08u00-12u00
 13u00-16u30

VAK VOORBEHOUDEN VOOR CVBA DE LEIE:

DATUM INSCHRIJVING:

KANDIDAATNUMMER:

DOSSIERCODE:

DATUM TOEWIJZING:

laatste aanpassing dd. 01.09.2017

AANVRAAGFORMULIER VOOR HET HUREN VAN EEN SOCIALE WONING

Voorafgaande opmerking:

De persoons- en/of andere gegevens die via dit inschrijvingsformulier worden opgevraagd, zijn bestemd om te worden verwerkt door de CVBA DE LEIE, Nieuwstraat 81 te 8940 Wervik, met het oog op de evaluatie en het beheer van de aanvraagdossiers voor het huren van een sociale woning, appartement of garage, alsmede de aanleg van statistieken en activiteitsresultaten. In uitvoering van artikel 9 t.e.m. 15 van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer t.o.v. de verwerking van de persoonsgegevens, heeft iedere kandidaat-huurder recht van kennisgeving, toegang en verbetering van de hem betreffende gegevens die bijgehouden worden.

Door ondertekening van onderhavig formulier, verklaart de kandidaat-huurder bovendien uitdrukkelijk en met kennis van zaken toelating te verlenen aan de CVBA DE LEIE om, tot zekerheid van alle verbintenissen welke voor de kandidaat-huurders of voor één van hen voortspuiten uit de vigerende en/of toekomstige wetgeving tot reglementering van het sociale huurstelsel, rechtstreeks te bemiddelen en/of gegevens i.v.m. de naleving van voormelde verbintenissen uit te wisselen met de VMSW, de Bestuurders van de CVBA DE LEIE, de diensten van de Steden, Gemeenten en O.C.M.W.'s en/of de diensten van andere privé en/of openbare sociale organisaties.

Met de verwijzingen naar het BVR dd. 12.10.2007 in onderhavig document wordt bedoeld het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 12.10.2007, tot regeling van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, alsook alle eventuele daaropvolgende wijzigingen en/of aanvullingen.

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van de CVBA DE LEIE, Nieuwstraat 81 te 8940 Wervik en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Koloniënstraat 40 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, kopers of ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontleningsvoorwaarden voor een

sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Overeenkomstig de beraadslagingen VTC 20 en VTC 21 van 26 september 2012 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de kandidaat-sociale huurders ook uitgewisseld worden met enerzijds de Huizen van het Nederlands voor de opvolging van de taalbereidheidsvoorwaarde en met de Onthaalbureaus voor de opvolging van de inburgeringsbereidheidsvoorwaarde.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 13/2013 van 8 mei 2013 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Inspectie RWO in het kader van de naleving van de wet- en regelgeving omtrent sociale verhuuring.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 37/2011 van 14 december 2011 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Wonen Vlaanderen in het kader van de huurpremie.

Mits u uw identiteit aantoont en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel <http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).

I. TOEKOMSTIGE REFERENTIEHUURDER

naam:

voornaam:

huidig adres:

woonplaats: postcode:

correspondentieadres (*):

geboortedatum: geboorteplaats:

nationaliteit: burgerlijke stand:

rijksregisternr.: - telefoonnummer:

beroep: invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)

naam en adres werkgever:

rekeningnummer (IBAN):

e-mailadres:

(*) enkel in te vullen indien de kandidaat-huurder alle correspondentie vanwege de CVBA DE LEIE op een ander adres dan het huidige adres wenst te ontvangen. In voorkomend geval wordt alle communicatie i.v.m. onderhavige kandidatuur (vb. correspondentie m.b.t. eventuele ontbrekende documenten, ontvangstbewijs, actualisatie, toewijzing...) enkel nog naar dit correspondentieadres gestuurd en niet meer naar de eventuele overige woon- of verblijfplaatsen van de referentiehuurder.

II. ALLE ANDERE PERSONEN DIE GEDOMICILIEERD ZIJN BIJ DE TOEKOMSTIGE REFERENCEHUURDER EN DE HUURWONING MEE ZULLEN BETREKKEN BIJ AANVANG VAN DE HUUROVEREENKOMST

naam:	voornaam:
geboortedatum: □□.□□.□□□□□□	geboorteplaats:
nationaliteit:	burgerlijke stand:
rijksregisternr.: □□.□□.□□□□ □□□□-□□	beroep:
relatie t.o.v. kandidaat-huurder: <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) bijzit...)</small>	invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)
geldt voor deze persoon een omgangs- en of bezoekrecht door derden <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE	

naam:	voornaam:
geboortedatum: □□.□□.□□□□□□	geboorteplaats:
nationaliteit:	burgerlijke stand:
rijksregisternr.: □□.□□.□□□□ □□□□-□□	beroep:
relatie t.o.v. kandidaat-huurder: <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) bijzit...)</small>	invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)
geldt voor deze persoon een omgangs- en of bezoekrecht door derden <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE	

naam:	voornaam:
geboortedatum: □□.□□.□□□□□□	geboorteplaats:
nationaliteit:	burgerlijke stand:
rijksregisternr.: □□.□□.□□□□ □□□□-□□	beroep:
relatie t.o.v. kandidaat-huurder: <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) bijzit...)</small>	invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)
geldt voor deze persoon een omgangs- en of bezoekrecht door derden <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE	

naam:	voornaam:
geboortedatum: □□.□□.□□□□□□	geboorteplaats:
nationaliteit:	burgerlijke stand:
rijksregisternr.: □□.□□.□□□□ □□□□-□□	beroep:
relatie t.o.v. kandidaat-huurder: <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) bijzit...)</small>	invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)
geldt voor deze persoon een omgangs- en of bezoekrecht door derden <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE	

naam:	voornaam:
geboortedatum: □□.□□.□□□□□□	geboorteplaats:
nationaliteit:	burgerlijke stand:
rijksregisternr.: □□.□□.□□□□ □□□□-□□	beroep:
relatie t.o.v. kandidaat-huurder: <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) bijzit...)</small>	invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)
geldt voor deze persoon een omgangs- en of bezoekrecht door derden <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE	

naam:	.....	voornaam:	.....
geboortedatum:	□□.□□.□□□□	geboorteplaats:	.....
nationaliteit:	.....	burgerlijke stand:	.....
rijksregisternr.:	□□.□□.□□ □□□-□□	beroep:	.....
relatie t.o.v. kandidaat-huurder: <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) bijzit...)</small>	.....	invaliditeitsgraad:	..... % / ..... ptn. (attest bij te voegen)
geldt voor deze persoon een omgangs- en of bezoekrecht door derden <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE			

naam:	.....	voornaam:	.....
geboortedatum:	□□.□□.□□□□	geboorteplaats:	.....
nationaliteit:	.....	burgerlijke stand:	.....
rijksregisternr.:	□□.□□.□□ □□□-□□	beroep:	.....
relatie t.o.v. kandidaat-huurder: <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) bijzit...)</small>	.....	invaliditeitsgraad:	..... % / ..... ptn. (attest bij te voegen)
geldt voor deze persoon een omgangs- en of bezoekrecht door derden <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE			

III. PERSONEN DIE OP HEDEN NIET GEDOMICILIEERD ZIJN BIJ DE ONDER RUBRIEK I & II VERMELDE PERSONEN EN DE SOCIALE WONING MEDE ZULLEN BETREKKEN BIJ AANVANG VAN DE HUUROVEREENKOMST

naam:	.....	
voornaam:	.....	
huidig adres:	.....	
woonplaats:	.....	postcode:	□□□□
geboortedatum:	□□.□□.□□□□	geboorteplaats:	.....
nationaliteit:	.....	burgerlijke stand:	.....
rijksregisternr.:	□□.□□.□□ □□□-□□	telefoonnummer:	.....
beroep:	.....	invaliditeitsgraad:	..... % / ..... ptn. (attest bij te voegen)
relatie t.o.v. kandidaat-huurder: <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) bijzit...)</small>	.....	geldt voor deze persoon een omgangs- en/of bezoekrecht door derden <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE	

naam:	.....	
voornaam:	.....	
huidig adres:	.....	
woonplaats:	.....	postcode:	□□□□
geboortedatum:	□□.□□.□□□□	geboorteplaats:	.....
nationaliteit:	.....	burgerlijke stand:	.....
rijksregisternr.:	□□.□□.□□ □□□-□□	telefoonnummer:	.....
beroep:	.....	invaliditeitsgraad:	..... % / ..... ptn. (attest bij te voegen)
relatie t.o.v. kandidaat-huurder: <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) bijzit...)</small>	.....	geldt voor deze persoon een omgangs- en/of bezoekrecht door derden <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE	

naam:	.....	
voornaam:	.....	
huidig adres:	.....	
woonplaats:	.....	postcode:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
geboortedatum:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:	.....
nationaliteit:	.....	burgerlijke stand:	.....
rijksregisternr.:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	telefoonnummer:	.....
beroep:	.....	invaliditeitsgraad:	..... % / ..... ptn. (attest bij te voegen)
relatie t.o.v. kandidaat-huurder:	.....	geldt voor deze persoon een omgangs- en/of bezoekrecht door derden	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
	<small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) bijzit...)</small>		

IV. KINDEREN DIE GEPLAATST ZIJN EN WAAROVER (ÉÉN VAN) DE PERSONEN VERMELD IN RUBRIEK I T.E.M. III EEN BEZOEKRECHT EN/OF CO-ouderschap EN/OF omgangsrecht uitoefent (attest bij te voegen !)

naam:	.....	voornaam:	.....
geboortedatum:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:	.....
nationaliteit:	.....	burgerlijke stand:	.....
rijksregisternr.:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	invaliditeitsgraad:	..... % / ..... ptn. (attest bij te voegen)
omschrijving bezoekregeling:	..... dagen per week/maand		

naam:	.....	voornaam:	.....
geboortedatum:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:	.....
nationaliteit:	.....	burgerlijke stand:	.....
rijksregisternr.:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	invaliditeitsgraad:	..... % / ..... ptn. (attest bij te voegen)
omschrijving bezoekregeling:	..... dagen per week/maand		

naam:	.....	voornaam:	.....
geboortedatum:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:	.....
nationaliteit:	.....	burgerlijke stand:	.....
rijksregisternr.:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	invaliditeitsgraad:	..... % / ..... ptn. (attest bij te voegen)
omschrijving bezoekregeling:	..... dagen per week/maand		

V. BIJKOMENDE INLICHTINGEN

- Hebben de personen vermeld in rubriek I t.e.m. III momenteel één of meer woningen of een perceel dat bestemd is voor woningbouw volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in het binnen- of buitenland en/of zijn deze personen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin hij/zij een woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw hebben ingebracht ? Zo ja, geef de ligging van dit/deze onroerend(-e) goed(-eren):

straat:..... nr:..... gemeente: aantal slpk:.....
 straat:..... nr:..... gemeente: aantal slpk:.....

JA
 NEEN
- Verloor U het beheer over voormelde woning ten gevolge van een faillietverklaring met toepassing van artikel 16 van de Faillissementswet van 8 augustus 1997 ? Zo ja, voeg hierbij de nodige bewijsstukken.

JA
 NEEN
- Licht voormelde woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België ligt waar wonen niet toegelaten is ?

JA
 NEEN
- Bent U momenteel betrokken in een echtscheidingsprocedure ? Zo ja, voeg hierbij de nodige bewijsstukken (zie rubriek VI, 3, 3^e lid).

JA
 NEEN
- Beschikt U - in geval U Uw partner wenst te verlaten - over elementen op basis van dewelke U meent te kunnen aantonen dat Uw huwelijk onherstelbaar is ontworcht ? Zo ja, bezorg hiertoe het attest 'onherstelbare ontworcht van het huwelijk', ingevuld en ondertekend door Uw notaris, advocaat of geneesheer (*blanco attesten te verkrijgen op aanvraag*).

JA
 NEEN
- Is één van de personen vermeld in rubriek I t.e.m. IV een rolstoelgebruiker ? Zo ja, voeg hierbij de nodige bewijsstukken.

JA
 NEEN
- Heeft één van de personen vermeld in rubriek I t.e.m. IV een bepaalde handicap en/of aandoening (met uitzondering van eventuele rolstoelgebruikers) die een slaapkamer en badkamer op de gelijkvloerse verdieping vereisen (vb. blijvend sterk verminderde mobiliteit) ? Zo ja, voeg hierbij het attest 'verminderde mobiliteit', ingevuld en ondertekend door de behandelende geneesheer-specialist (*blanco attest te verkrijgen op aanvraag of via www.deleie.be*).

JA
 NEEN
- Moet U (= één van de personen vermeld in rubriek I t.e.m. III) momenteel opnieuw worden gehuisvest naar aanleiding van de uitvoering van een sociaal huisvestingsproject ? Zo ja, voeg hierbij de nodige bewijsstukken.

JA
 NEEN
- Bent U (= één van de personen vermeld in rubriek I t.e.m. III) momenteel huurder van een woning van de CVBA DE LEIE die naar Uw mening onder- of overbevolkt is en bijgevolg niet aangepast is aan Uw gezinssamenstelling ? Zo ja, vermeld hierna het aantal slaapkamers van Uw huidige huurwoning:

JA
 NEEN
- Bewoont U (= één van de personen vermeld in rubriek I t.e.m. III) voor het ogenblik een woning die ongeschikt of onbewoonbaar verklaard is of het voorwerp heeft uitgemaakt van een onteigeningsbesluit of een bevel tot sloping ? Zo ja, voeg hierbij de nodige bewijsstukken terzake: ongeschiktheid - onbewoonbaarheid - onteigening - sloping (*schrappen wat niet past*).

JA
 NEEN
- Bent U (= één van de personen vermeld in rubriek I t.e.m. III) tijdens de voorbije periode van 6 jaar gedurende 3 jaar inwoner geweest van de gemeente(n) waar de door U aangevraagde woning(en) gelegen is (zijn) ?

JA
 NEEN
- Bent U (= één van de personen vermeld in rubriek I t.e.m. III) momenteel huurder van een woning in de privé-sector ? Zo ja, vul aan:

aard van de woning: gezinswoning - appartement - bejaardenwoning -

aantal slaapkamers: Huidige huurprijs: €

JA
 NEEN
- Bent U (= één van de personen vermeld in rubriek I t.e.m. III) betrokken in een procedure van collectieve schuldenregeling ? Zo ja, vermeld hier naam en adres van de collectieve schuldenregelaar:

.....

JA
 NEEN
- Bent of was U (= referentiehurder) of één van de personen die met U de sociale woning zullen betrekken reeds huurder en/of medebewoner van een woning verhuurd door een sociale huisvestingsmaatschappij, sociaal verhuurkantoor, het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband en/of een OCMW?

- naam verhuurder(s):

- adres huurwoning(en):

JA
 NEEN
- Bent U een ontvoogde minderjarige persoon ?

JA
 NEEN
- Maximale maandelijkse huurprijs die U wenst te betalen voor de sociale huurwoning: €
- Wenst U dat de CVBA DE LEIE deze aanvraag overmaakt aan het OCMW Wervik om ingeschreven te worden voor een sociale woongelegenheid van het OCMW Wervik ? (*enkel mogelijk indien U ingeschreven bent voor Wervik, Geluwe en/of Kruseke*)

JA
 NEEN
- Waarom vraagt U een sociale woning of appartement aan ? (uitvoerig te motiveren aan de hand van eventuele bijzondere omstandigheden van sociale aard):

.....

.....

.....

.....

VI. VERPLICHT IN TE DIENEN DOCUMENTEN

Teneinde de CVBA DE LEIE toe te laten Uw aanvraag tot inschrijving te evalueren in functie van de huidige wetgeving, dient U bij Uw aanvraagformulier volgende documenten te voegen betreffende alle onder rubriek I tot en met rubriek III vermelde personen:

1. Voor alle meerderjarige personen:

- IDENTITEITSKAART**: duidelijke kopie van voor- en achterzijde (*enkel in geval van buitenlandse identiteitskaart*).
- AANSLAGBIJLET DER PERSONENBELASTING** : berekeningsnota belastingen van het inkomen van 3 jaar geleden (= referentiejaar), vb.: aanvraag in het jaar 2017 : aanslagjaar 2015 - inkomstenjaar 2014 (*enkel in geval van buitenlands aanslagbiljet*).

2. TAALBEREIDHEID: één van de volgende documenten:

- voor meerderjarige in België geboren Belgen
- voor meerderjarige EU+burgers die geen Belg zijn

- Getuigschrift of diploma basis-, secundair of hoger onderwijs** in een door de Vlaamse Gemeenschap of door Nederland erkende, georganiseerde of gesubsidieerde onderwijsinstelling (uitgezonderd Aruba, de Nederlandse Antillen en de Franstalige onderwijsinstellingen in faciliteitengemeenten).
- Studiebewijs, getuigschrift of diploma** waaruit onmiskenbaar blijkt dat een niveau Nederlands werd gehaald dat ten minste overeenkomt met niveau A.1 Breakthrough van het Europees referentiekader voor vreemde talen.
- Vrijstelling** voor het niveau A.1 Breakthrough op basis van een toelatingsproef van een Centrum voor Basiseducatie of een Centrum voor Volwassenenonderwijs.
- Een verklaring van het Huis van het Nederlands, SHM, SVK, OCMW of gemeentebestuur dat U het **niveau van het Nederlands** haalt dat ten minste overeenkomt met niveau A.1 Breakthrough van het Europees referentiekader voor vreemde talen.
- Een verklaring van het Huis van het Nederlands dat U een **cur-sus Nederlands** tweede taal gevolgd heeft met een minimale aanwezigheid van 80 %.
- Een verklaring van het Huis van het Nederlands dat U deelneemt aan een **cur-sus Nederlands** tweede taal van niveau A.1 Breakthrough van het Europees referentiekader voor vreemde talen.
- Een verklaring van het Huis van het Nederlands dat U een **in-take** bent afgenomen zoals vermeld in artikel 4, §1, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2005 betreffende het project "Huis van het Nederlands".

Nuttige link: www.hvn-wvl.be (voor West-Vlaanderen)

Aan de persoon die zich kandidaat wil stellen en van wie de gezondheidstoestand deelname of verdere deelname aan een cursus Nederlands tweede taal blijvend onmogelijk maakt, wordt een vrijstelling van de inschrijvingsvoorwaarde, vermeld in artikel 3, §1, eerste lid, 4°, van het BVR dd. 12.10.2007 toegestaan, mits voorlegging van een medisch attest (blanco exemplaar te verkrijgen op aanvraag).

3. Indien van toepassing:

- INVALIDITEITSATTEST** op naam van elk persoon met een invaliditeitsgraad van méér dan 66 % of ten minste 9 punten, te bekomen bij uw ziekenfonds.
- GEZAMENLIJK OUDERSCHAP** (co-ouderschap, bezoekrecht, omgangsrecht, etc.) : door en/of voor alle personen vermeld onder rubriek IV, één van de volgende documenten:
 - vonnis van echtscheiding uitgesproken door de rechtbank met vermelding van de regeling inzake de uitoefening van het gezamenlijk ouderschap;
 - attest opgemaakt door de Jeugdrechtbank met vermelding van de regeling inzake de uitoefening van het gezamenlijk ouderschap;
 - "verklaring op eer" m.b.t. de gezamenlijke uitoefening van het ouderlijke gezag door ongetrouwen, ingevuld en ondertekend door beide ouders (*document enkel van toepassing indien beide voormelde documenten niet voorhanden zijn. Blanco exemplaar te verkrijgen op aanvraag bij de CVBA DE LEIE*).
- ECHTSCHIEDING** : bewijs van inleiding (*i.c. via verzoekschrift*) van de echtscheidingsprocedure op de Rechtbank van Eerste Aanleg (*een attest met enkel de vermelding dat er reeds een notaris of een advocaat werd geraadpleegd, is dus onvoldoende*)
- VERMINDERDE MOBILITEIT** : medisch attest m.b.t. blijvende verminderde mobiliteit, ingevuld en ondertekend door de behandelende geneesheer-specialist (*blanco exemplaar te verkrijgen op aanvraag bij de CVBA DE LEIE of via www.deleie.be*).
- ONTVOOGDE MINDERJARIGHEID** : attest ingevuld en ondertekend door een erkende dienst (*blanco exemplaar te verkrijgen op aanvraag bij de CVBA DE LEIE*).
- Bevel, besluit, attest van **sloping, onteigeningsbesluit, onbewoonbaarheids- en/of ongeschiktheidsverklaring** van de woning.
- Alle andere documenten** welke desgevallend gevraagd worden in de rubriek V (bijkomende inlichtingen (verplicht in te vullen door de kandidaat-huurder)).



Zolang de CVBA DE LEIE niet in het bezit is van alle hierboven gevraagde documenten, kan Uw aanvraag tot inschrijving niet in het register der kandidaat-huurders worden opgenomen !

VII. KEUZE M.B.T. AANVRAAG SOCIALE WOONGELEGENHEID

KEUZE QUA LIGGING AANKRUISEN <input checked="" type="checkbox"/> ▾ gemeente - deelgemeente - gehucht		KEUZE QUA TYPE AANKRUISEN <input checked="" type="checkbox"/> TYPE 1 : ZONDER TRAPPEN ▾		KEUZE QUA TYPE 2 : MET TRAPPEN ▾	
<input type="checkbox"/>	WERVIK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	KRUISEKE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	GELUWE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	MESEN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	WIJTSCHATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	AVELGEM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	OUTRIJVE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	BOSSUIT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	KOOIGEM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

U kunt hierboven een voorkeur aankruisen voor 2 types van woongelegenheden :

TYPE 1

badkamer en minstens één slaapkamer te bereiken
ZONDER TRAPPEN

- U kruist deze voorkeur best enkel aan als U of een van Uw gezinsleden lijden aan een blijvende sterk verminderde mobiliteit en bijgevolg moeilijk trappen kunnen nemen. U dit kunt bewijzen aan de hand van een medisch attest verminderde mobiliteit. Een blanco attest vindt u terug op onze website of kan u op verzoek per post opgestuurd worden.
- Als U alleen type 1 aankruist kunt U niet meer in aanmerking komen voor de overige woningen of appartementen. Als U twijfelt en/of trappen vormen toch niet echt zo'n groot probleem, kruis dan ook type 2 aan !

TYPE 2

badkamer en slaapkamers zijn enkel te bereiken zijn
MET TRAPPEN

- Met deze voorkeur komt U enkel in aanmerking voor alle overige woningen of appartementen.

Indien U geen enkele van beide types aankruist, dan wordt uw kandidatuur automatisch en enkel opgenomen voor type 2. De CVBA DE LEIE kan helaas geen rekening houden met eventuele vermelde specifiekere wensen en/of voorkeuren die desgevallend door de kandidaat-huurder zouden worden geformuleerd, zoals vb. wijk of straat binnen gemeente, huisnummer, (hoek-) woning, appartement gelijkvloers/verdieping, met of zonder garage, tuin of cv, indeling van de woning.

Hoe gebeurt de toewijzing ?

De toewijzing van een sociale woongelegheden gebeurt op basis van de rationele bezetting (zie onderstaande tabel), rekening houdend met de wettelijk vastgelegde voorrangsregels (zie www.vmsw.be). Rationele bezetting wil zeggen dat het aantal beschikbare slaapkamers van een toe te wijzen woning zo dicht mogelijk moet aansluiten bij het aantal slaapkamers dat volgens de gezinsamenstelling nodig is.

Daarnaast bepaalt het Intern Huurreglement van de CVBA DE LEIE dat bij toewijzing van een sociale woongelegheden systematisch voorrang wordt gegeven aan kandidaat-huurders die nog géén sociale woongelegheden huren. Als u dus reeds huurder bent van een sociale huurwoning van de CVBA DE LEIE (of van een andere sociale huisvestingsmaatschappij), is het dus weinig zinvol

aan een aanvraag in te dienen voor toewijzing van een (andere) sociale woongelegheden door de CVBA DE LEIE. Uitzonderingen worden enkel gemaakt in geval van onder- of overbezetting, renovatieprojecten of mutatie van onaangepaste naar aangepaste woning.

Hoe lang moet ik wachten op een aanbod ?

De wachttijd hangt onder andere af van volgende factoren:

- het aantal toe te wijzen woongelegenheden;
- uw gezinsamenstelling;
- het aantal slaapkamers van de toe te wijzen woongelegenheden;
- uw eventuele voorrang, maar ook van de eventuele voorrang van de andere kandidaat-huurders.

Dit alles zorgt ervoor dat de wachttijd nooit, zelfs niet bij benadering, kan ingeschat worden !

RATIONELE BEZETTING

(zie intern huurreglement op www.deleie.be voor een volledig overzicht)
 (gelijkvloers = minstens 1 slaapkamer en badkamer op gelijkvloers of bereikbaar met lift)

APPARTEMENT WONING	# SLPK	# PERSONEN NAAST REFERENTIEHUURDER (= alleenstaande of koppel)	MEDISCH GEATTESTEERDE VERMINDERDE MOBILITEIT
GELIJKVLOERS	1	0	min. 1
GELIJKVLOERS	2	0 tot 1	min. 1
VERDIEPING	5	4 tot 7	0
VERDIEPING	4	3 tot 5	0
VERDIEPING	3	1 tot 3	0
VERDIEPING	2	1	0
VERDIEPING	1	0	0

OVERZICHT PATRIMONIUM

(louter ter informatie en onder voorbehoud van wijzigingen)

	APPARTEMENT GELIJKVLOERS			APPARTEMENT VERDIEPING			WONING				
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5
aantal slaapkamers	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5
WERVIK	33	42	1	15	102	4	2	39	313	82	
KRUISEKE									12	19	
GELUWE	4	10		8	10		6	5	170	15	
MESEN	6	4			8			8	39	6	
WIJTSCHATE	2			2			4		33	13	
AVELGEM	9	6		5	15			5	99	33	
OUTRIJVE							4		30	7	2
BOSSUIT							4		25	21	
KOOIGEM							4	1	10		

VIII. SLOTBEPALINGEN

De ondergetekenden, vermeld onder de rubriek I t.e.m. III, verklaren hierbij uitdrukkelijk en op eer dat:

1. alle op dit formulier vermelde gegevens, evenals de in bijlage gevoegde documenten, volledig en correct zijn;
2. alle personen vermeld in de rubrieken I t.e.m. III, de sociale huurwoning effectief mede zullen betrekken;
3. geen andere personen dan deze vermeld in de rubrieken I t.e.m. III, de sociale huurwoning mede zullen betrekken;
4. hij en/of zij alle eventuele latere wijzigingen in verband met de hierboven vermelde gegevens (bv. huwelijk, geboorte, inwoning, overlijden, invaliditeitsgraad, adreswijziging, eigendomssituatie...) steeds binnen de 7 kalenderdagen en schriftelijk zullen melden aan de CVBA DE LEIE en dat bij het uiblijven en/of ontbreken van deze melding, door de CVBA DE LEIE mag beschouwd worden als een onjuiste en/of onvolledige verklaring en/of gegevens, in de zin van art. 12 § 1. 4° van de Besluiten van de Vlaamse Regering d.d. 12.10.2007 tot regeling van het sociale huurstelsel;
5. hij/zij toelating verlenen aan de CVBA DE LEIE om, tot zekerheid van alle verbintenissen welke voor één van hen voortspruiten uit de vigerende en/of toekomstige wetgeving tot reglementering van het sociale huurstelsel, rechtstreeks te bemiddelen en/of gegevens i.v.m. de naleving van voormelde verbintenissen uit te wisselen met de VMSW, de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, de Bestuurders van de CVBA DE LEIE, de diensten van de Steden, Gemeenten en OCMW's en/of de diensten van andere privé en/of openbare sociale organismen;
6. indien hij/zij gebruik wenst te maken van de mogelijkheid tot doorsturen van zijn/haar kandidatuur aan de SHM's der aanpalende gemeenten, zoals voorzien in art. 9, 6°, 2e lid van het BVR dd. 12.10.2007, hij/zij de CVBA DE LEIE hiervan uitdrukkelijk in kennis zal stellen per afzonderlijk schrijven, mede-ondertekend door alle in rubriek I t.e.m. III meerderjarige personen;
7. hij/zij, in afwijking van de bepalingen zoals voorzien in art. 12 van het B.V.R. dd. 12.10.2007, de CVBA DE LEIE uitdrukkelijk verzoekt om:
 - over te gaan tot de effectieve schrapping van onderhavige kandidatuur uit de inschrijvingsregisters van de vennootschap, wanneer hij/zij (kandidaat-huurder) niet schriftelijk reageert binnen de 30 kalenderdagen volgend op de postdatum van de eerste brief waarbij hem/haar hetzij een al dan niet effectieve toewijzing wordt bevestigd van een woning die aan zijn/haar keuze qua ligging, type en huurprijs beantwoordt, hetzij om informatie wordt gevraagd ter controle, vervollediging en/of al dan niet tussentijdse actualisatie van zijn/haar kandidatuur, alsook wanneer deze brief onbetelbaar zou terugkeren (onderhavige clause is facultatief en mag door de kandidaat-huurder worden geschrapt indien niet van toepassing). Aldus ontslaat de ondergetekende de CVBA DE LEIE uitdrukkelijk van alle verplichtingen voorzien in art. 12, 5e lid van het B.V.R. dd. 12.10.2007 (onderhavige clause is facultatief en mag door de kandidaat-huurder worden geschrapt indien niet van toepassing);
 - een reactietermijn van 8 kalenderdagen i.p.v. 15 kalenderdagen volgend op de postdatum van het aangetekend schrijven bij het aanbod van een sociale huurwoning in acht te nemen (onderhavige clause is facultatief en mag door de kandidaat-huurder worden geschrapt indien niet van toepassing);
8. hij/zij zich, in afwijking op art. 12, § 1, 3e lid van het B.V.R. dd. 12.10.2007 de SHM uitdrukkelijk verzoekt om, behoudens schriftelijk gemelde wijzigingen door de persoon vermeld onder rubriek I, alle correspondentie te versturen naar het onder rubriek I vermelde adres (onderhavige clause is facultatief en mag door de kandidaat-huurder worden geschrapt indien niet van toepassing).
9. alle meldingen, waarvan sprake in punt 4, 6 en 8 van rubriek VIII, per aangetekend schrijven dienen te gebeuren (onderhavige clause is facultatief en mag door de kandidaat-huurder worden geschrapt indien niet gewenst).

Bovendien verklaart ondergetekende kandidaat-huurder hierbij eveneens uitdrukkelijk en op eer dat hij door de CVBA DE LEIE voldoende in kennis werd gesteld van:

- de inschrijvingsvoorwaarden, toelatingsvoorwaarden, intern huurreglement, toewijzingsregels en beroepsrechten, zoals vermeld in de Besluiten van de Vlaamse Regering d.d. 12.10.2007 tot regeling van het sociale huurstelsel, tevens te raadplegen op www.vmsw.be;
- de mogelijkheid tot inzage van het overeenkomstig artikel 7 van het B.V.R. dd. 12.10.2007 opgemaakte intern huurreglement van de CVBA DE LEIE, alsook van de bij voormeld reglement gevoegde lijst van woongelegenheden met vermelding van het aantal slaapkamers, teneinde voorafgaandelijk te kunnen nagaan welke woningtypes aan zijn/haar gezinssituatie zijn aangepast qua ratio-nale bezetting (zie ook www.deleie.be);
- het feit dat hij/zij niet zal worden opgenomen op de deellijsten betreffende de woningtypes en locaties waarvoor hij/zij geen voorkeur heeft geuit (cf. rubriek VII);
- hij/zij voldoende werd ingelicht betreffende de diverse woningtypes en aantal woningen;
- het feit dat de CVBA DE LEIE geenszins rekening kan houden met eventuele specifiekere wensen en/of voorkeuren (vb. straat, huisnummer, hoekwoning, met of zonder garage, tuin of cv) welke desgevallend door de kandidaat-huurder zouden worden geformuleerd, hetzij bovenop deze welke kunnen worden aangeduid onder rubriek VII van onderhavig formulier, hetzij m.b.t. het tijdstip vanaf wanneer men effectief in aanmerking wenst te komen voor het huren van een sociale woning. Deze eventuele specifiekere wensen en/of voorkeuren kunnen bijgevolg door de kandidaat-huurder geenszins worden ingeroepen en/of aangewend om zijn/haar eventuele schrapping uit het register der kandidaat-huurders te betwisten;
- het feit dat de CVBA DE LEIE zich in gelijk welk stadium van onderhavig aanvraagdossier en/of later toewijzingsdossier het recht voorbehoudt om de aanvraag en/of toewijzing vooralsnog te annuleren, op te schorten en/of zonder enig verder gevolg te classeren, indien zou blijken en/of er aanwijzingen zouden zijn dat de in onderhavig aanvraagformulier vermelde gegevens niet volledig in overeenstemming zijn met de feitelijke situatie en/of indien er inbreuken zouden worden vastgesteld op de bepalingen van de vigerende reglementering welke rechtstreeks en/of onrechtstreeks van toepassing is op onderhavige materie.

Aldus opgemaakt te (plaats) op (datum)

Voor kennisname en uitdrukkelijk akkoord,

Naam van de onder rubriek I t.e.m. III
vermelde meerderjarige personen:

Handtekeningen:

VERHUURDERSVERKLARING

BESTEMD VOOR DE DIENSTEN VAN DE CVBA DE LEIE

GEGEVENS VERHUURDER

Naam:

Adres:

Telefoonnr.:

GEGEVENS HUURDER(S)

Naam/namen:

Huurwoning:

Huurder sinds:

DE VERHUURDER VERKLAART DAT BOVENGENOEMDE HUURDER

(gelieve aan te duiden indien van toepassing)

- geen huurachterstal heeft;
- steeds tijdig de maandelijkse huurprijs betaalt;
- de huurwoning regelmatig onderhoudt en er geen schade heeft aangericht;
- geen enkele vorm van overlast (heeft) veroorzaakt naar de burens en omwonenden.
- eventuele opmerkingen:

.....
.....
.....
.....

Opgemaakt te (plaats) op (datum)/...../.....

door (naam verhuurder)

Handtekening verhuurder:

Noot:
Behoudens in geval de "verhuurder" een erkende sociale huisvestingsmaatschappij is, is de indiening van onderhavig document door de kandidaat-huurder bij de CVBA DE LEIE facultatief. In alle andere gevallen zal het ontbreken van onderhavig document dan ook door de CVBA DE LEIE geenszins worden ingeroepen ter weigering van een inschrijving en/of toewijzing aan de kandidaat-huurder.